



AERIAL MAP

1 inch = 100 feet

**ZC-078-2024
COUNCIL DISTRICT 8
2010 SPRINGFIELD AVENUE**

**APPLICATION FOR
R-3 (MIXED RESIDENTIAL DISTRICT) TO
B-1 (LIMITED BUSINESS DISTRICT)**



DIMENSIONS MAP

1 inch = 100 feet

ZC-078-2024
COUNCIL DISTRICT 8
2010 SPRINGFIELD AVENUE

APPLICATION FOR
R-3 (MIXED RESIDENTIAL DISTRICT) TO
B-1 (LIMITED BUSINESS DISTRICT)

2100
B : 281
L : 1

277.801

B :
L :

277.654

2100
B : 275-A
L : 1

277.7

277.718

287.032

55.56

277.793

301	B : 282	L : 1	55.561	27.68	317	B : 282	L : 4	111.202	55.556	111.202
2111	B : 282	L : 11 & 12	55.561	27.68	2116	B : 282	L : 12	55.556	27.68	55.556
302	B : 282	L : 10	111.202	55.561	308	B : 282	L : 8	111.202	55.561	111.202
306	B : 282	L : 9	111.202	55.561	310	B : 282	L : 7	111.202	55.561	111.202
302	B : 282	L : 9	111.202	55.561	310	B : 282	L : 6	111.202	55.557	111.202

138.901	46.001	138.9	2019	B : 274	L : 6	45.995	2020	B : 274	L : 7	45.995
2019	B : 274	L : 5	138.901	46.001	2018	B : 274	L : 8	138.9	46.01	2010
2011	B : 274	L : 4	138.901	46.001	2010	B : 274	L : 9	138.9	46.01	2011
2011	B : 274	L : 3	138.901	46.001	2008	B : 274	L : 10	138.9	46.01	2011
2005	B : 274	L : 2	138.9	46.001	2006	B : 274	L : 11	69.454	46.01	2005
2001	B : 274	L : 1	47.796	318	2002	B : 274	L : 12	47.796	318	2001
138.9	47.796	138.901	138.9	47.796	138.901	138.9	138.9	138.901	138.901	138.9

138.812	1900	B : 263	L : 1	69.446	138.812	1900	B : 263	L : 2	69.446	138.812	1900	B : 263	L : 3	69.446	138.812	1900	B : 263	L : 4	70.243	138.813	70.29
138.812	1900	B : 263	L : 1	69.446	138.812	1900	B : 263	L : 2	69.446	138.812	1900	B : 263	L : 3	69.446	138.812	1900	B : 263	L : 4	70.243	138.813	70.29

401	B : 282	L : 1	55.556	111.202	405	B : 283	L : 2	69.441	46.001	411	B : 283	L : 3	69.441	69.399	2108	B : 283	L : 4	46.881	92.881	2108	
2101	B : 283	L : 8	111.202	55.556	2102	B : 282	L : 7	111.202	55.557	2103	B : 283	L : 9	111.202	55.556	2102	410	B : 283	L : 10	32.001	138.8	92.881
410	B : 283	L : 11 & 12	111.202	55.557	411	B : 283	L : 11 & 12	111.202	55.556	412	B : 283	L : 11 & 12	111.202	55.556	411	418	B : 283	L : 11 & 12	46.881	106.799	46.881
410	B : 283	L : 11 & 12	111.202	55.557	411	B : 283	L : 11 & 12	111.202	55.556	412	B : 283	L : 11 & 12	111.202	55.556	411	418	B : 283	L : 11 & 12	46.881	106.799	46.881
410	B : 283	L : 11 & 12	111.202	55.557	411	B : 283	L : 11 & 12	111.202	55.556	412	B : 283	L : 11 & 12	111.202	55.556	411	418	B : 283	L : 11 & 12	46.881	106.799	46.881

138.8	69.441	138.8	2019	B : 274	L : 6	45.995	2020	B : 274	L : 7	45.995	69.441	138.8	2019	B : 274	L : 6	45.995	2020	B : 274	L : 7	45.995	69.441	138.8	2019	
2019	B : 274	L : 5	138.901	46.001	2018	B : 274	L : 8	138.9	46.01	2010	B : 274	L : 9	138.9	46.01	2011	B : 274	L : 3	138.901	46.001	2010	B : 274	L : 9	138.9	
2011	B : 274	L : 4	138.901	46.001	2010	B : 274	L : 10	138.9	46.01	2011	B : 274	L : 11	138.9	46.01	2011	2015	B : 273	L : 1 & 2	69.451	69.451	2015	B : 273	L : 1 & 2	69.451
2005	B : 274	L : 2	138.9	46.001	2006	B : 274	L : 11	69.454	46.01	2008	B : 274	L : 5	69.451	46.01	2008	2015	B : 273	L : 1 & 2	69.451	69.451	2015	B : 273	L : 1 & 2	69.451
2001	B : 274	L : 1	47.796	318	2002	B : 274	L : 12	47.796	318	2001	B : 274	L : 12	47.796	318	2001	2005	B : 273	L : 8A	102.632	36.251	2005	B : 273	L : 8A	102.632
138.9	47.796	138.901	138.9	47.796	138.901	138.9	138.9	138.901	138.901	138.9	138.9	138.9	138.9	138.9	138.9	138.9	138.9	138.9	138.9	138.9	138.9	138.9		

69.451	56.301	55.379	1919	B : 264	L : 1 & 2	112.6	69.452	56.301	55.379	1917	B : 264	L : 1 & 2	112.6	69.452	56.301	55.379	1920	B : 264	L : 5	69.451	47.701	47.701
69.451	56.301	55.379	1919	B : 264	L : 1 & 2	112.6	69.452	56.301	55.379	1917	B : 264	L : 1 & 2	112.6	69.452	56.301	55.379	1920	B : 264	L : 5	69.451	47.701	47.701
69.451	56.301	55.379	1919	B : 264	L : 1 & 2	112.6	69.452	56.301	55.379	1917	B : 264	L : 1 & 2	112.6	69.452	56.301	55.379	1920	B : 264	L : 5	69.451	47.701	47.701
69.451	56.301	55.379	1919	B : 264	L : 1 & 2	112.6	69.452	56.301	55.379	1917	B : 264	L : 1 & 2	112.6	69.452	56.301	55.379	1920	B : 264	L : 5	69.451	47.701	47.701
69.451	56.301	55.379	1919	B : 264	L : 1 & 2	112.6	69.452	56.301	55.379	1917	B : 264	L : 1 & 2	112.6	69.452	56.301	55.379	1920	B : 264	L : 5	69.451	47.701	47.701

1 inch = 100 feet

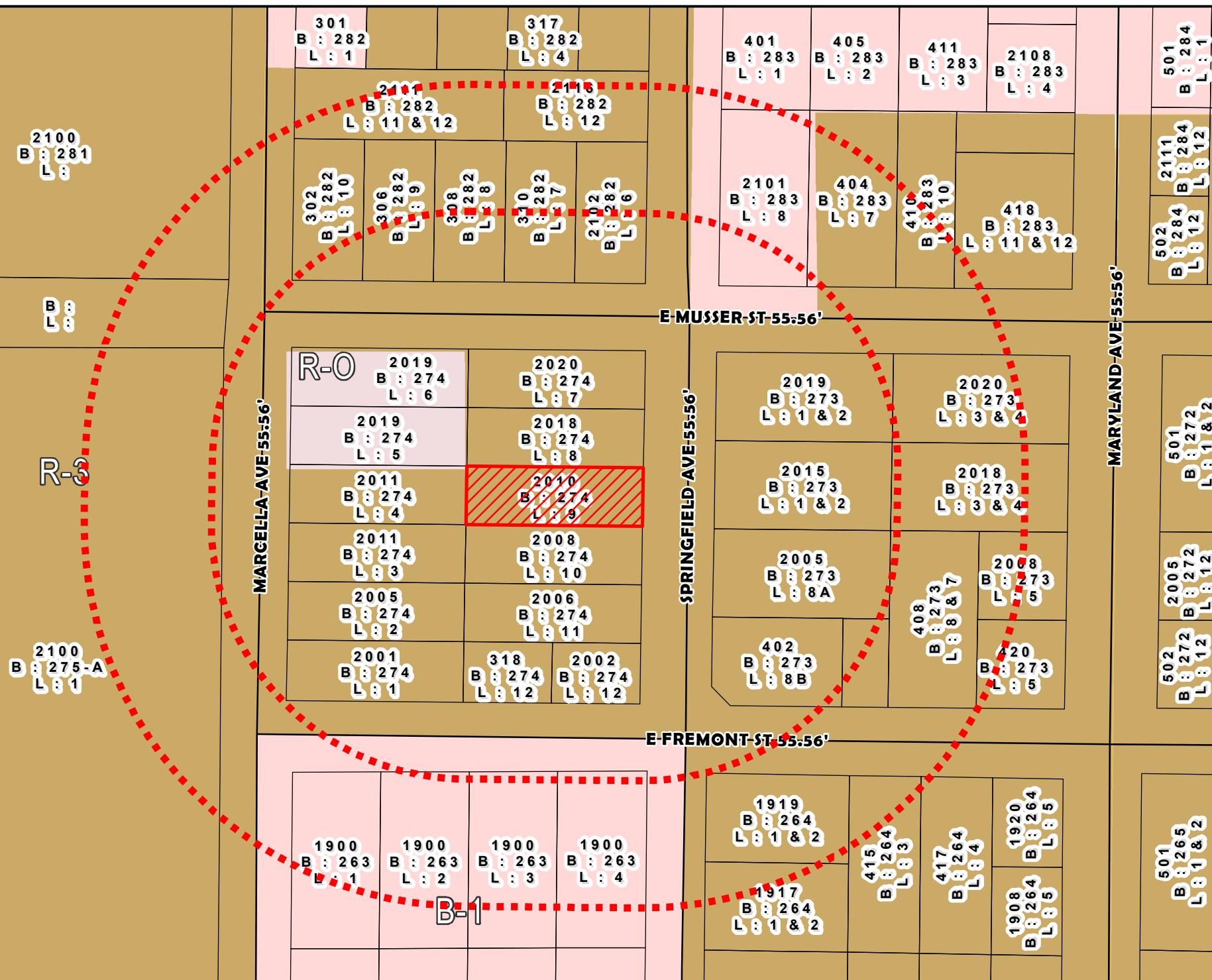


ZONING MAP

1 inch = 100 feet

ZC-078-2024
COUNCIL DISTRICT 8
2010 SPRINGFIELD AVENUE

APPLICATION FOR
R-3 (MIXED RESIDENTIAL DISTRICT) TO
B-1 (LIMITED BUSINESS DISTRICT)





SURVEY MAP

275-A

1 inch = 100 feet

281

2100
B : 281
L :

B :
L :

275-A

B : 275-A
L : 1

	B : 301 L : 1			B : 317 L : 4
	2111 B : 282 L : 11 & 12		282	2111 B : 282 L : 12
302 B : 282 L : 10	306 B : 282 L : 9	308 B : 282 L : 8	310 B : 282 L : 7	2102 B : 282 L : 6

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">2019</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">2020</td></tr> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">B : 274</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">B : 274</td></tr> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">L : 6</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">L : 7</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">2019</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">2018</td></tr> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">B : 274</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">B : 274</td></tr> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">L : 5</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">L : 8</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">2011</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">2010</td></tr> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">B : 274</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">B : 274</td></tr> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">L : 4</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">L : 9</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">2011</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">2008</td></tr> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">B : 274</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">B : 274</td></tr> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">L : 3</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">L : 10</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">2005</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">2006</td></tr> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">B : 274</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">B : 274</td></tr> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">L : 2</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">L : 11</td></tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">2001</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">318</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">2002</td></tr> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">B : 274</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">B : 274</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">B : 274</td></tr> <tr><td style="text-align: center; padding: 5px;">L : 1</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">L : 12</td><td style="text-align: center; padding: 5px;">L : 12</td></tr> </table>	2019	2020	B : 274	B : 274	L : 6	L : 7	2019	2018	B : 274	B : 274	L : 5	L : 8	2011	2010	B : 274	B : 274	L : 4	L : 9	2011	2008	B : 274	B : 274	L : 3	L : 10	2005	2006	B : 274	B : 274	L : 2	L : 11	2001	318	2002	B : 274	B : 274	B : 274	L : 1	L : 12	L : 12	274
2019	2020																																							
B : 274	B : 274																																							
L : 6	L : 7																																							
2019	2018																																							
B : 274	B : 274																																							
L : 5	L : 8																																							
2011	2010																																							
B : 274	B : 274																																							
L : 4	L : 9																																							
2011	2008																																							
B : 274	B : 274																																							
L : 3	L : 10																																							
2005	2006																																							
B : 274	B : 274																																							
L : 2	L : 11																																							
2001	318	2002																																						
B : 274	B : 274	B : 274																																						
L : 1	L : 12	L : 12																																						

	1900 B : 263 L : 1	1900 B : 263 L : 2	1900 B : 263 L : 3	1900 B : 263 L : 4
263				

401 B : 283 L : 1	405 B : 283 L : 2	411 B : 283 L : 3	2108 B : 283 L : 4
2101 B : 283 L : 8	404 B : 283 L : 7	410 B : 283 L : 10	418 B : 283 L : 11 & 1
		283	

SPRINGFIELD-AVE-55:56'	<p>2019 B : 273 L : 1 & 2</p> <p>2015 B : 273 L : 1 & 2</p> <p>2005 B : 273 L : 8 A</p> <p>402 B : 273 L : 8 B</p>	<p>2020 B : 273 L : 3 & 4</p> <p>2018 B : 273 L : 3 & 4</p> <p>2008 B : 273 L : 5</p> <p>408 B : 273 L : 8 & 7</p> <p>420 B : 273 L : 5</p>
-------------------------------	--	--

502	2111	501
B : 284	B : 284	B : 284
L : 12	L : 12	L : 1

502	2005	501
B : 272	B : 272	B : 272
L : 12	L : 12	L : 182

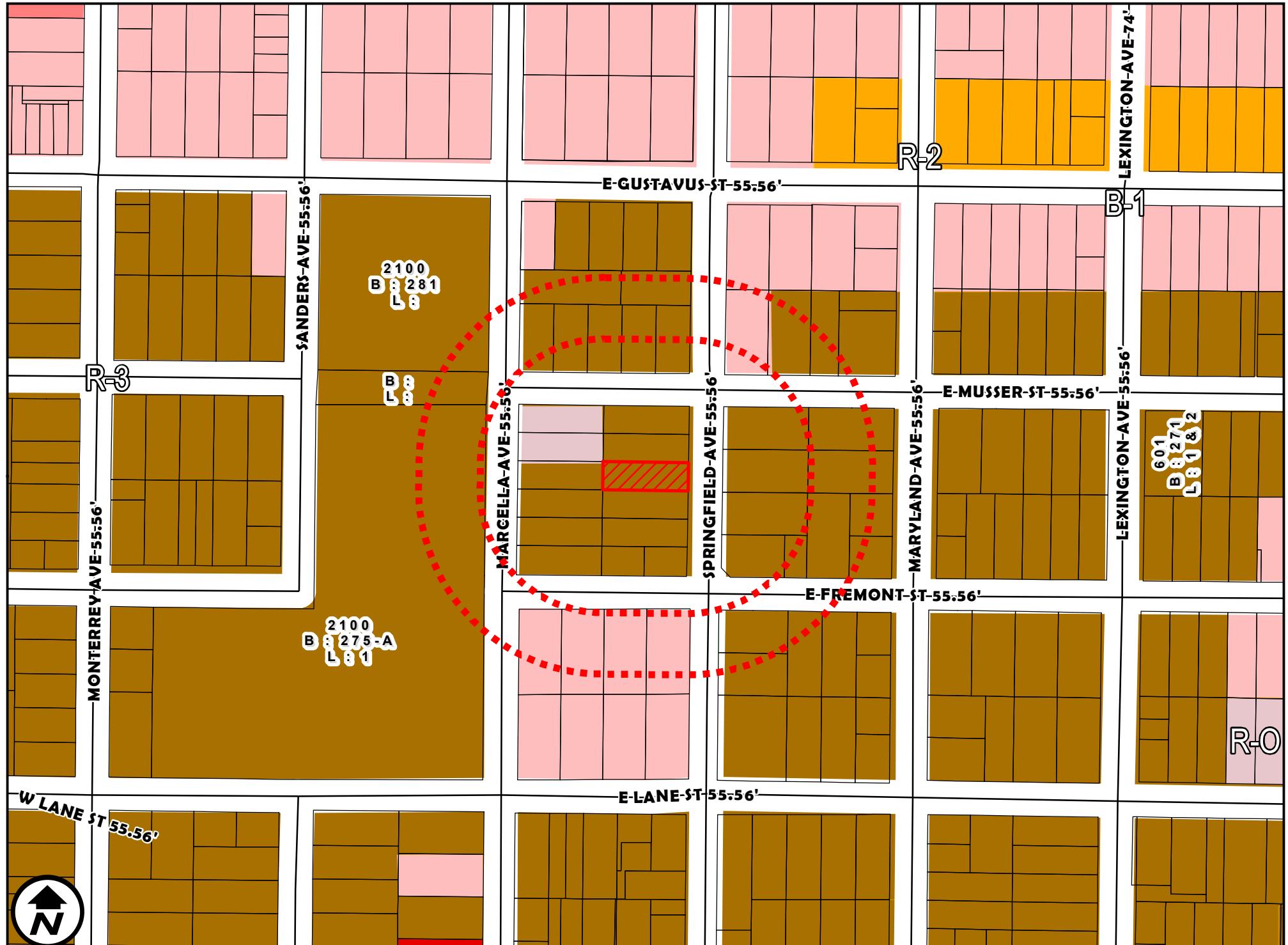
501
B : 265
L : 1 & 2

ZG-078-2024

**COUNCIL DISTRICT 8
2010 SPRINGFIELD AVENUE**

APPLICATION FOR

**R-3 (MIXED RESIDENTIAL DISTRICT) TO
B-1 (LIMITED BUSINESS DISTRICT)**



ZONING OVERVIEW

1 inch = 200 feet

ZC-078-2024
COUNCIL DISTRICT 8
2010 SPRINGFIELD AVENUE

APPLICATION FOR
R-3 (MIXED RESIDENTIAL DISTRICT) TO
B-1 (LIMITED BUSINESS DISTRICT)

FUTURE LANDUSE

1 inch = 100 feet

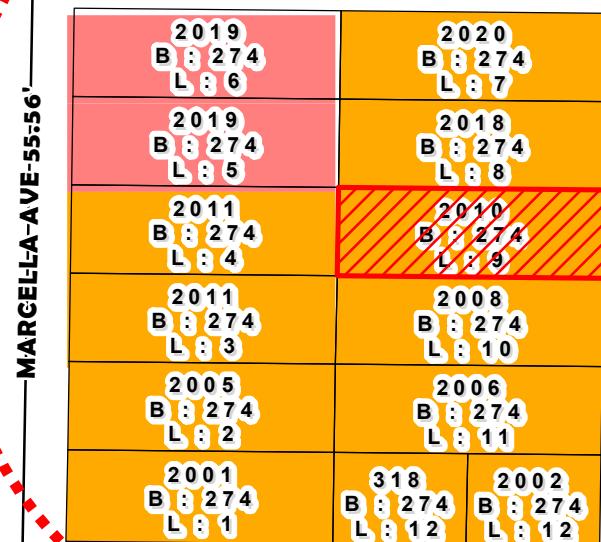
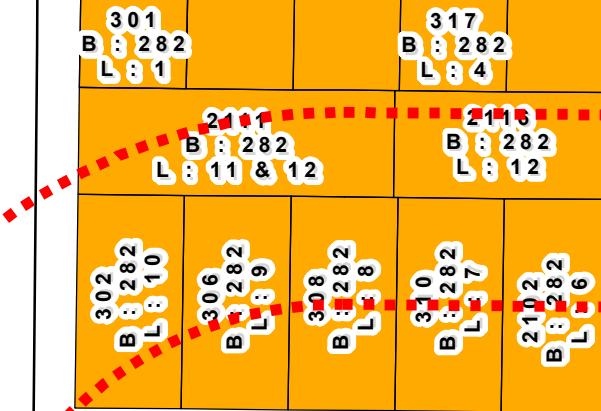


ZC-078-2024
COUNCIL DISTRICT 8
2010 SPRINGFIELD AVENUE

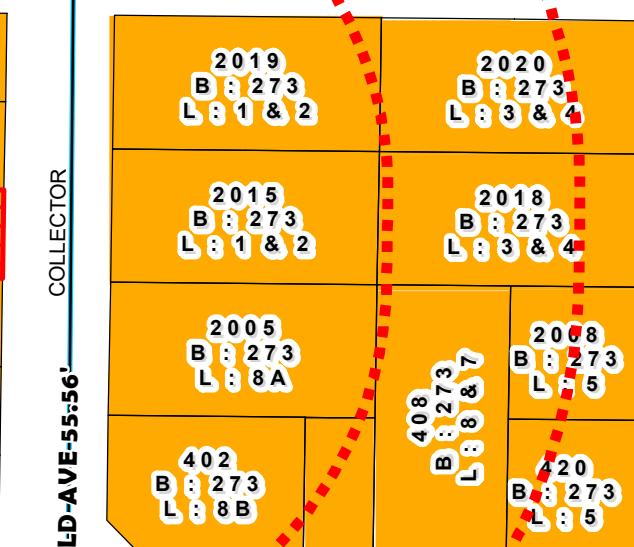
APPLICATION FOR
R-3 (MIXED RESIDENTIAL DISTRICT) TO
B-1 (LIMITED BUSINESS DISTRICT)

Institutional

2100
B : 275-A
L : 1



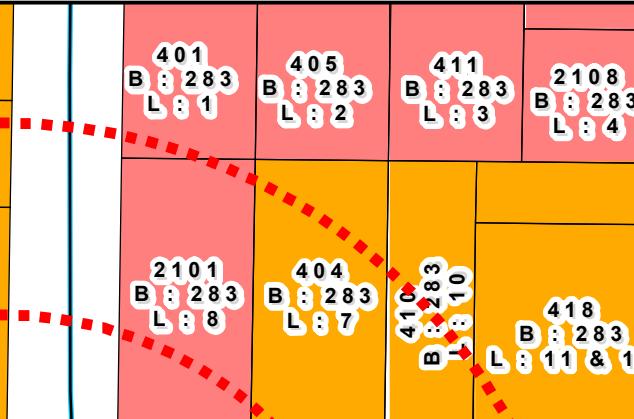
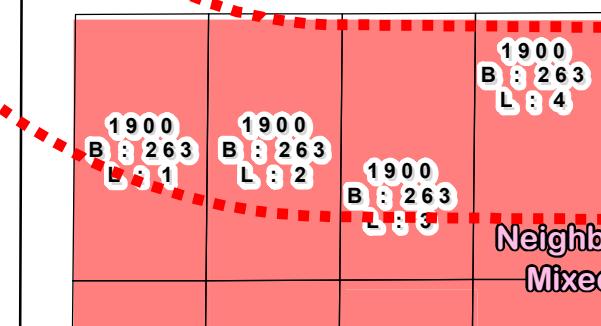
COLLECTOR



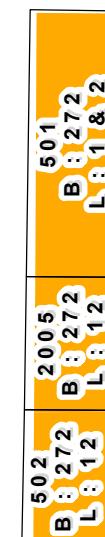
SPRINGFIELD-AVE-55:56'

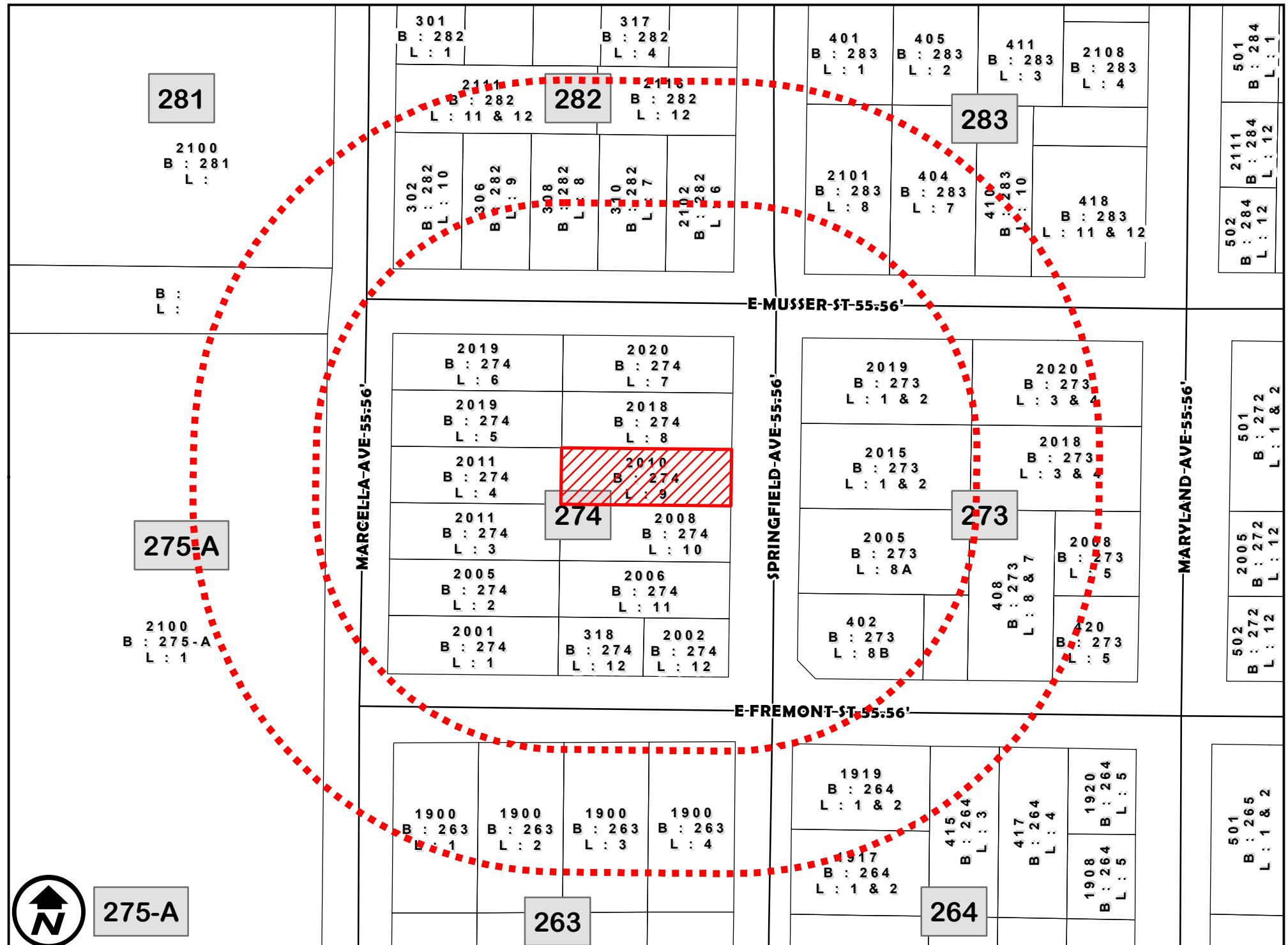
E-FREMONT-ST-55:56'

Neighborhood
Mixed-Use



MARYLAND-AVE-55:56'





200' AND 300' NOTIFICATION

1 inch = 100 feet

ZC-078-2024

COUNCIL DISTRICT 8
2010 SPRINGFIELD AVENUE

APPLICATION FOR
R-3 (MIXED RESIDENTIAL DISTRICT) TO
B-1 (LIMITED BUSINESS DISTRICT)